

**“Aspectos prácticos sobre el régimen de valoraciones a efectos expropiatorios del Texto Refundido de la Ley de Suelo y su Reglamento de desarrollo”.**

## **Programa**

### **Miércoles, 28 de octubre de 2015**

**9,00 h.** Presentación del curso por **D. Francisco Puerta Seguido**, Presidente del Jurado Regional de Valoraciones de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

**9,15 a 11,15 h.** **Ámbito del régimen de valoraciones. Criterios generales para la valoración de inmuebles. Situaciones básicas del suelo.**

**Ponente: D. Javier Acitores Durán**

*Vicesecretario de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha y Secretario del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Toledo.*

**11,15 h. Descanso.**

**11,45 a 14,00 h.** **Aspectos polémicos en las valoraciones a efectos expropiatorios.**

**Ponente: D. Jaime Lozano Ibáñez**

*Magistrado de la Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha.*

### **Jueves, 29 de octubre de 2015**

**9,00 a 11,30 h.** **La valoración del suelo urbanizado. Método residual estático y método de comparación. La valoración de las construcciones. Supuestos prácticos.**

**Ponente: D. Miguel Baiget Llompart**

*Consejero Técnico de la Subdirección General de Política de Suelo Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo Ministerio de Fomento*

- 11,30 h.** **Descanso.**
- 12,00 a 14,00 h.** **Las indemnizaciones del Texto Refundido de la Ley de Suelo. Otros supuestos indemnizatorios.**
- Ponente: D. Javier Acitores Durán**  
*Vicesecretario de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha y Secretario del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Toledo.*

### **Viernes, 30 de octubre de 2015**

- 9,00 a 11,30 h.** **La valoración del suelo rural. Método de capitalización de rentas. Cálculo del factor de localización mediante SIG. Supuestos prácticos.**
- Ponentes:**  
**D. José Félix García Isla**  
*Secretario del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Guadalajara*
- D. Sergio Mangada Rodríguez**  
*Técnico de valoración en el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Guadalajara*
- 11,30 h.** **Descanso.**
- 12,00 a 14,00 h.** **La valoración de las edificaciones, construcciones y otras instalaciones en el suelo rural. La valoración de plantaciones y sembrados. Supuestos prácticos.**
- Ponentes:**  
**D. José Félix García Isla**  
*Secretario del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Guadalajara*
- D. Sergio Mangada Rodríguez**  
*Técnico de valoración en el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Guadalajara*

**Lugar de realización: Escuela de Administración Regional (C/ Río Cabriel s/n- Toledo). (Sala polivalente, planta baja)**