

# **“Jornadas de Especialización en Valoraciones del Suelo”.**

## **Programa:**

**Toledo, martes 30 de marzo de 2004**

**9,00** Recepción de los asistentes, entrega de documentación y apertura de las jornadas por el Presidente del Jurado Regional de Valoraciones de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

**9,15 a 11,00 Régimen legal de Valoraciones.**

Ley 6/98: valoraciones expropiaciones y urbanísticas  
Valoración del suelo según clasificación  
Valoración de las edificaciones  
Supuestos indemnizatorios  
Valoración catastral como metodología

**Profesor:** Gerardo Roger Fernández.

Profesor de Urbanística de la Universidad Politécnica de Valencia.

**11,00 Descanso.**

**11,30 a 14,30 Valoraciones Catastrales.**

El sistema de valoración catastral.  
Valoración del suelo por el método residual.  
Valoración de las edificaciones.

**Profesor:** Juan Vicente García Castillo.

Arquitecto Superior. Jefe del Gabinete Técnico de la Agencia Tributaria de Valencia.

**16,30 a 19,30 Supuesto práctico de valoración del suelo por la metodología catastral.**

**Profesor:** Miguel Angel Martínez Iranzo.

Arquitecto Técnico de la Gerencia Regional del Catastro de Valencia.

## **Toledo, miércoles 31 de marzo de 2004**

### **9,00 a 11,00 Valoración de las expropiaciones.**

Valor del suelo.

Valor de las edificaciones.

Valor de las plantaciones, arrendamientos y concesiones administrativas.

Clase práctica de valoración de expropiaciones: valoración del suelo en supuestos excepcionales y valoración de otros derechos.

**Profesor:** Carlos Zarzo Hamma.

Arquitecto de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

Vocal del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de la Comunidad de Madrid.

### **11,00 Descanso.**

### **11,30 a 14,30 Valoración de las expropiaciones (*Continuación*).**

Valor del suelo.

Valor de las edificaciones.

Valor de las plantaciones, arrendamientos y concesiones administrativas.

Clase práctica de valoración de expropiaciones: valoración del suelo en supuestos excepcionales y valoración de otros derechos.

**Profesor:** Carlos Zarzo Hamma.

### **16,30 a 19,30 Valoración del suelo en territorio sometido a la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística (LOTAU).**

Conceptos urbanísticos básicos: Área de reparto, determinación y cálculo del aprovechamiento tipo, aprovechamiento objetivo o real, aprovechamiento subjetivo, coeficientes correctores.

Valoración residual del suelo. Método estático: Derechos y deberes de los propietarios en la legislación urbanística de Castilla-La Mancha; imputación de los gastos de urbanización; la reserva de suelo para la vivienda de protección pública y su incidencia en la valoración del suelo.

Supuesto práctico de valoración del suelo por el método estático.

**Profesora:** Blanca Marín Ferreiro.

Economista especialista en Derecho Urbanístico.

**Lugar de realización:** Salón de Actos de la Consejería de Obras Públicas (Paseo Cristo de la Vega s/n- Toledo).